

Advies commissie Ruimte 28 november 2023

Aan: De leden van de raad van de gemeente Barendrecht

Opgesteld door: Mevr. P. Utberg

Afdeling: Griffie

Voorzitter: Mevr. C.L.K. Rijsdijk

Aanwezigen: Dhr. A. Schippers namens fractie CDA
Dhr. M.C. Van Prehn namens fractie D66
Dhr. K. van Bommel, dhr. L. Dik, mevr. M. Mes-le Feber, dhr. R. Schuurman en dhr. P.A.H. de Visser namens fractie EVB
Dhr. H. Koster namens fractie GL
Dhr. E. Mol namens fractie PvdA
Dhr. J.L. Mijnders en dhr. A. Stolk namens fractie SGP/CU
Dhr. C.D. Schaap namens fractie VVD

Mede aanwezig: Wethouder D. Vermaat

Afwezig: Mevr. E. van Vilsteren-van Schaik namens fractie EVB en wethouder L.P. van der Linden

Actualiteiten

De fractie EVB stelt vragen aan wethouder Vermaat over 'overlast deelscooters'.

Toezeggingen wethouder Vermaat:

- De vraag over vaste parkeerplekken voor de deelscooters schriftelijk te beantwoorden.
- Deze week door te geven hoeveel klachten er bij de gemeente binnen zijn gekomen over de overlast van deelscooters.
- Bij GoSharing na te vragen hoeveel klachten ze hebben ontvangen, hoeveel daarvan er binnen 24 uur zijn opgelost en waarom de overige klachten niet binnen 24 uur zijn opgelost.

Ontwikkeld kader Zuidpolder fase 2

De commissie neemt kennis van de inspreekbijdrage van de heer Kraaijeveld namens GKB.

De commissie neemt kennis van het voorstel.

Geadviseerd besluit:

1. Het Ontwikkelkader Zuidpolder fase 2 vast te stellen.

De commissie acht het voorstel besluitrijp. De fractie EVB maakt een fractievoorbehoud vanwege de woningbouw en geeft voor de raadsvergadering het fractiestandpunt door aan de griffie. Voor de fractie GroenLinks is het een bespreekstuk vanwege de woningbouw en het niet doortrekken van de klimaatbuffer. Voor de overige fracties is het een hamerstuk. Het voorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 19 december 2023.

Toezeggingen wethouder Vermaat:

- De suggestie voor een buurtbus mee te nemen.
- De vraag over het niet doortrekken van de klimaatbuffer schriftelijk te beantwoorden.

Bestemmingsplan De Stationstuinen 1ste fase

De heer Van den Meerendonk heeft namens Spring!Housing een videoboodschap toegestuurd. Deze is toegevoegd aan de vergaderstukken.

De commissie neemt kennis van het voorstel.

Geadviseerd besluit:

1. De Nota beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan 'Stationstuinen 1ste fase Barendrecht' en MER (bijlage 39) vast te stellen.
2. Het Crisis- en herstelwet (Chw) bestemmingsplan 'De Stationstuinen 1ste fase' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende (gewijzigde) toelichting (met bijlagen), regels (met bijlagen) en verbeelding met het identificatienummer NL.IMRO.0489.BPBT020220003-VG01 en in het vaststellingsbesluit aan te geven dat op het bestemmingsplan De Stationstuinen 1e fase de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
3. Het beeldkwaliteitsplan De Stationstuinen Barendrecht d.d. oktober 2023, zoals opgenomen in bijlage 3 vast te stellen en op te nemen in de Nota welstandsbeleid gemeente Barendrecht d.d. 27-11- 2019.
4. Het milieueffectrapport (MER) De Stationstuinen Barendrecht d.d. 10 februari 2023, zoals opgenomen in bijlage 10, en de aanvulling MER d.d. 12 september 2023, zoals opgenomen in bijlage 34, vast te stellen.
5. Bij vaststelling van het bestemmingsplan eveneens het spelregelkader, zoals opgenomen in bijlage 2 van het MER, als toetsingskader vast te stellen voor verdere planvorming binnen de Stationstuinen.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Voor de fractie SGP/CU is het voorstel niet besluitrijp. Voor de overige fracties is het voorstel besluitrijp. Voor de fracties GroenLinks, PvdA en VVD is het een hamerstuk. De fractie PvdA levert de technische vragen aan bij de griffie, zodat deze schriftelijk door de portefeuillehouder beantwoord kunnen worden. De fractie D66 maakt een fractievoorbehoud vanwege de nog te beantwoorden technische vragen van de fractie GroenLinks en de wegen. De fractie EVB maakt een fractievoorbehoud vanwege de verkeersafwikkeling. De fractie CDA maakt ook een fractievoorbehoud. De fracties D66, EVB en CDA geven voor de raadsvergadering het fractiestandpunt door aan de griffie. Het voorstel wordt als besprekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 19 december 2023.

Toezeggingen wethouder Vermaat:

- De raad te informeren over de uitkomst van het gesprek met Prorail op 30 november.
- De infrastructuur aan te laten leggen voordat de woningen worden gerealiseerd.
- Na te gaan of er meer gerecyclede materialen gebruikt kunnen worden dan alleen van de loodsen die gesloopt worden.
- Voor De Stationstuinen voortaan als woningaantal 3500 te noemen.
- Naar verwachting in het eerste kwartaal 2024 het actieplan rondweg te kunnen presenteren.
- In deze raadsperiode betaald parkeren te beperken tot De Stationstuinen.
- Een citymarketingplan op te stellen waarin het centrum van oud-Barendrecht wordt gepromoot en waar de buurtbus integraal onderdeel van uitmaakt.

Structuurplan Fruitpacking District De Stationstuinen

De commissie neemt kennis van het voorstel.

Geadviseerd besluit:

1. Het structuurplan Fruitpacking District De Stationstuinen vast te stellen

Voor de fractie SGP/CU is het voorstel niet besluitrijp. Voor de overige fracties is het voorstel besluitrijp. Voor de fracties D66, GroenLinks, PvdA, EVB en VVD is het een hamerstuk. De fractie CDA maakt een fractievoorbehoud en geeft voor de raadsvergadering het fractiestandpunt door aan de griffie. Het voorstel wordt als besprekstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 19 december 2023.

Ontwerpbestemmingsplan Dierensteinweg

De commissie neemt kennis van het voorstel en gaat akkoord met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Dierensteinweg' met plan IMRO-code NL.IMRO.0489.BPBT020230001-ON01.

Met vriendelijke groet,



P. Utberg

Commissiegriffier